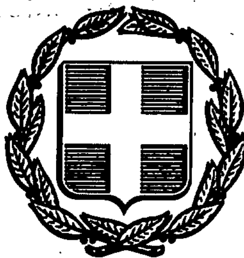


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 535

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Πειραιά.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979», (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση το Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 12508/1987 πράξη συναίνεσης των Έλλης Κούση, Γεωργίου Φύλλου – Νάτση, Αλίκης Νάτση, Τρύφωνα Αλκ. Νάτση, Αναστασίου Αλκ. Νάτση, Ευδοξίας Νάτση, Γεωργίου Αθαν. Νάτση και Τρύφωνα Αθαν. Νάτση αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

9. Την υπ' αριθ. 253/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 13842/1312/26.1.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών Χρήστου Καλογήρου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά

(Αττικής) επί της οδού Δ. Γούναρη αριθ. 9, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης του Πειραιά και ειδικότερα στην οδό Δ. Γούναρη αριθ. 9 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 27.7.1982 Π. Δ/γμα «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (ΦΕΚ 410/Δ) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό προτώτυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 35150/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 272,50 $μ^2$.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,80.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 272,50χ4,80= 1308 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 545 τ.μ. (272,5 τ.μ. στο ισόγειο και 272,5 τ.μ. στον όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1308 τ.μ. – 545 τ.μ. = 763 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα: 1) Έλλης Κούση για εμβαδόν ορόφου 127,17 τ.μ., 2) Γεωργίου Τριανταφύλλου – Νάτση για εμβαδόν ορόφου 127,17 τ.μ., 3) Αλίκης Νάτση για εμβαδόν ορόφου 31,79 τ.μ., 4) Τρύφωνα Αλκιβιάδη Νάτση για εμβαδόν ορόφου 47,69 τ.μ., 5) Αναστασίου Αλκιβιάδη Νάτση για εμβαδόν ορόφου 47,69 τ.μ., 6) Ευδοχίας Νάτση για εμβαδόν ορόφου 95,37 τ.μ., 7) Γεωργίου Αθανασίου Νάτση για εμβαδόν ορόφου 143,06 τ.μ. και 8) Τρύφωνα Αθανασίου Νάτση για εμβαδόν ορόφου 143,06 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

τοπογραφικον διαγραμμα του επι της οδου
δ γουναρη αρ. 9 ακινητου εις πειραια
ιδιοκτησιας κληρονομων γεωργιου
νατση ή πλιουφα

ναυαρινου

δ. γουναρη

λυκουργου

βασιλεως

λεωχαρους

αριστειδου

ακτη ποσειδωνος

ακτη ποσειδωνος

οροι δομησεως Διάταγμα ρυμοτομίας 18/9/1873

αρτιοτητα κατα Γ.Ο.Κ 10 μ. προσωπο
200 μ² επιφανεια

παρέκκλιση γιά τά πρό της 8-11-71 υφιστάμενα μέ 6 μ. πρόσωπο
100 μ² επιφάνεια

κάλυψη 70%

συντελ. δομ. 4,80

υψος κατα Γ.Ο.Κ 85 μέτρα 32

επιβάλλεται στοά επι της δ. γουναρη βάθους 4,50 μ.

Γ 35150/88

"έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Πειραιά"

23 Μαΐου 1988
Ο διευθυντής

Ν. Κακκοτάκης

Αθήναι Μαιος 1988
ο συνταξας μηχανικος

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ18/10/206-Α (2)

Εφαρμογή του Ν. 653/77, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 947/79, στο τμήμα Σ.Σ. Νεμέας - Στέρνα της οδικής αρτηρίας Κορίνθου - Τρίπολης: α) Για την κατασκευή του κόμβου Στέρνας, β) για τη βελτίωση του άξονα του αυτοκ/μου από χθ 13+038 έως χθ 23+200, γ) για την παραλλαγή του αυτοκ/μου από χθ 23+955 έως χθ 26+455.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960/79 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9-10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού Δ.Ε.

2. Του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

Αφού λάβαμε υπόψη:

α) Τη Δ1α/1489/8.6.88 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη και το κτηματολόγιο του ανισόπεδου κόμβου Στέρνας του αυτοκ/μου Κορίνθου - Τρίπολης.

β) Τη Δ1α/1488/8.6.88 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη εφαρμογής της οριστικής μελέτης και το κτηματολόγιο για τη βελτίωση του τμήματος από χθ 13+038 (περιοχή κόμβου Στέρνας) μέχρι χθ 23+200 (είσοδος σήραγγας Αρτεμισίου) του αυτοκ/μου Κορίνθου - Τρίπολης.

γ) Τη Δ1α/1040/12.5.88 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη και το κτηματολόγιο της παραλλαγής του τμήματος Σ.Σ. Νεμέας - Στέρνα από χθ 23+955 μέχρι χθ 26+455 του αυτοκ/μου Κορίνθου - Τρίπολης, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι για την απαλ/ση της απαιτούμενης εδαφικής ζώνης για την κατασκευή του Ανισ. Κόμβου Στέρνας του αυτοκ/μου Κορίνθου - Τρίπολης, καθώς και για τη βελτίωση του άξονα του τμήματος Στέρνα - Αρτεμίσιο από χθ 13+038 έως χθ 23+200 και για την παραλλαγή του τμήματος Σ.Σ. Νεμέας - Στέρνα από χθ 23+955 έως χθ 26+455, του αυτοκ/μου Κορίνθου - Τρίπολης, θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 653/77.

Οι αναφερόμενες παραπάνω χιλ. θέσεις είναι των αντίστοιχων, εγκεκριμένων με τις αποφάσεις Δ1α/1489/8.6.88, Δ1α/1488/8.6.88, Δ1α/1040/12.5.88, μελετών και κτηματολογίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 1988
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 8777/590/88 (3)

Χαρακτηρισμός ιδιωτικής οδού παρόδου της οδού Καλογρέζης Δήμου Χαλανδρίου σαν νόμιμα υφισταμένη πριν από το έτος 1923 στο ΟΤ 44.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις Δ/ξεις της παρ. 4 του άρθρου 4 άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/1970 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του υπ' αριθ. 712/1970 και 198/1972 Β. Δ/των.

3) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. Δ/τος 1147/72 «περί Δ/σεως της μείζονος Πρωτευούσης».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του υπ' αριθ. 805/72 Β. Δ/τος «περί καθορισμού διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων».

5) Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 5408/1214/14.3.85 κοινής αποφάσεως Νομάρχου Αττικής και Νομάρχου Ανατ. Αττικής «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων».

6) Την από 8.2.88 αίτηση του Νικολάου Ζώτου με την οποία ζητά το χαρακτηρισμό της ιδιωτικής οδού παρόδου της οδού Καλογρέζης ΟΤ 44 του Δήμου Χαλανδρίου σαν προϋφισταμένη πριν από το έτος 1923.

7) Το υπ' αριθ. 37798/14.4.1966 συμβόλαιο του Συμβ/φου Χαλανδρίου Δημητρίου Καζάζη την υπ' αριθ. 590/28.1.1953 Δημόσια Διαθήκη του συμβολαιογράφου Αθηνών Ευριπίδου Περδικάρη και το υπ' αριθ. 253/1.8.1984 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Ανδρέου Δημόπουλου.

8) Την υπ' αριθ. 10/27/3.3.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Διαμ. Ανατ. Αττικής.

9) Το από Φεβρουαρίου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Κων/νου Νικολακόπουλου στο οποίο σημειώνεται με ερυθρά γραμμή η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την αδιέξοδο ιδιωτική οδό που φαίνεται στο ανωτέρω σχεδιάγραμμα πάροδο της οδού Καλογρέζης και βρίσκεται μέσα στο ΟΤ 44 του Δήμου Χαλανδρίου, σαν νόμιμα υφιστάμενη πριν από το έτος 1923.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου σχεδιαγράμματος που τη συνοδεύει (ένα διάγραμα σε κλίμακα 1:500) θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας τμήμα Τοπογραφικό 2ος όροφος για ένα 15νθήμερο στον πίνακα ανακοινώσεων.

Αγία Παρασκευή, 17 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2876 (4)

ΑΠΟΦΑΣΗ 217

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 672 στο Δήμο Θηβαίων Ν. Βοιωτίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ

Στη 14η συνεδρίαση της 16.5.88

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Τη με αριθμό πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ09/3176/131 απόφαση του Κεντρικού Αρχ/κού Συμβουλίου.

2) Τη με αριθμό 271/7.9.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3) Το με αριθμό 8/28.4.88 πρακτικό γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού Βοιωτίας, αποφασίζει ομόφωνα:

Τροποποιεί το εγκεχριμένο σχέδιο πόλης, με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος του Ο.Τ. 672 όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα από χώρο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο.

Τα διαγράμματα με την πρόταση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα επί δεκαπενθήμερο και συγκεχριμένα από 1.2.88 έως 15.2.88.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 6 Ιουλίου 1988
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2874 (5)

ΑΠΟΦΑΣΗ 220

Συζήτηση και λήψη απόφασης για τροποποίηση σχεδίου πόλης για πεζοδρόμηση της οδού Επαμεινώνδα στο Δήμο Θηβαίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ

Στη 14η συνεδρίαση της 16.5.88

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Τη με αριθμό 290/28.9.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2) Το με αριθμό 8 της 28.4.88 πρακτικό γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Βοιωτίας, αποφασίζει ομόφωνα:

Τροποποιεί το εγκεχριμένο σχέδιο πόλης και χαρακτηρίζει πεζόδρομο από αυτοκινητόδρομο την οδό Επαμεινώνδα.

Η τροποποίηση αποβλέπει ουσιαστικά στην αναβάθμιση του κέντρου της πόλης και της ζωής των κατοίκων.

Τα διαγράμματα με την τροποποίηση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα από 5.11.87 έως 25.11.87.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 6 Ιουλίου 1988
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2878 (6)

ΑΠΟΦΑΣΗ 221

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 457 μετά από αίτηση της Ι. Σταμάτη στο Δήμο Θηβαίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ

Στη 14η συνεδρίαση της 16.5.88

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Τη με αριθμό 133/12.6.81 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2) Τη με αριθμό 397/7.12.87 απόφαση του Δ.Σ.

3) Το με αριθμό 8 της 28.4.88 πρακτικό γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Ν. Βοιωτίας, αποφασίζει ομόφωνα:

Τροποποιεί το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 457, έτσι ώστε να μετατεθεί ο προβλεπόμενος πεζόδρομος μεταξύ των οδών Μακαρίου και Φερενίκου στη θέση του υπάρχοντος και διαμορφωμένου δρόμου δυτικότερα, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Με την τροποποίηση αυτή

α) Δε δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα

β) Δε ρυμοτομούνται οικόπεδα κατά μεγάλο ποσοστό και

γ) Δε μειώνεται ο κοινόχρηστος χώρος με τη μεταφορά του δρόμου.

Επίσης διευκολύνεται η κυκλοφορία μεταξύ των οδών Φερενίκου και Μακαρίου.

Τα διαγράμματα με την πρόταση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα από 20.2.88 έως 10.3.88.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 6 Ιουλίου 1988

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Γ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2880 (7)

ΑΠΟΦΑΣΗ 222

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 565 μετά από αίτηση των Γ. Σταυρή, Β. Βαΐτση και Γ. Χαρίτου στο Δήμο Θηβαίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ

Στη 14η συνεδρίαση της 16.5.88

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Τη με αριθμό 398/7.12.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2) Το με αριθμό 7/14.4.88 πρακτικό γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Ν. Βοιωτίας, αποφασίζει ομόφωνα:

Τροποποιεί το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 565, και επί της οδού Γ. Ανδριανού, έτσι ώστε να μετατεθεί η οδός Γ. Ανδριανού εσώτερον και εις βάρος της ιδιοκτησίας των αιτούντων γιατί:

α) Δε δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα

β) Τα ρυμοτομούμενα τμήματα ανήκουν στους αιτούντες και

γ) Η πρόταση συμπίπτει με τον υπάρχοντα ασφαλτοστρωμένο δρόμο στον οποίο υπάρχουν και κράσπεδα.

Τα διαγράμματα με την πρόταση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα από 10.12.87 έως 14.1.88.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 6 Ιουλίου 1988

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Γ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΧΟΠ 9079/87 (8)

Μη αναστολή οικοδομικών αδειών και εργασιών σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Αλέκου Μουστακάκη στην Κάρπαθο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Το Ν. 1558/1485 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4) Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5) Το Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ/85.

6) Το άρθρο 8 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

7) Το με αριθμό 183 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθοριμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

8) Το με αριθ. 2052/87 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Καρπάθου.

9) Το με αριθ. 8835/87 έγγραφο, προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου της Πολεοδομίας Ρόδου.

10) Τη με αρ. Πρωτ. ΣΧΟΠ 76/87 γνωμοδότηση της 8ης Συνεδρίασης της 2.12.87 του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Δ/σου, αποφασίζουμε:

Την μη αναστολή των οικοδομικών αδειών και εργασιών στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Αλέκου Μουστακάκη στην Κάρπαθο.

Ρόδος, 2 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/26091/1315 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους Σωκράτους, Παπαντωνίου, Ευριπίδου και Πλουτάρχου με το χαρακτηρισμό χώρου για τη δημιουργία πάρκου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τις υπ' αριθ. 513/87 και 131/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.

6. Την υπ' αριθ. 756/88 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π Ν. Θεσ/νίκης (συνδρία 20/31.5.88), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Καλαμαριάς στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Σωκράτους, Παπαντωνίου, Ευριπίδου και Πλουτάρχου με το χαρακτηρισμό χώρου για τη δημιουργία πάρκου, όπως σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή, να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 3316 (10)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Ελεούσας, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ'/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής κοινότητας Ελεούσας που κυρώθηκε με την αγροτική νομοθεσία.

3. Την αριθ. 13/1988 Απόφαση Κοινοντικού Συμβουλίου Κοινότητας Ελεούσας.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθ. 14/2.6.88.

5. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «για τη μη δημοσίευση διαγραμμάτων σε ΦΕΚ κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία 72, 73, 74, Κ, ι, θ, η, 76 – 72) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρο ανέγερσης Κοινοτικού καταστήματος και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα: Ως έχει.

Κάλυψη: 0,30.

Ύψος: –.

Συντελεστής δομήσεως: 0,40.

Λοιποί όροι: Σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85. Το διάγραμμα κλίμακας 1:100 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ της Ν. Ιωαννίνων.

Ιωάννινα, 30 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 426884/534 (11)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου στο Ο.Τ. 849, Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Δ.7/13.1./17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 «περί Υ.Χ.Ο.Π».
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» αριθ. 24, παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αριθ. 96/82, 164/82, 121/86 και 190/86 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Αγίου Δημητρίου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 17.6.88 πρακτ. 23, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου στο Ο.Τ. 849 με μετατόπιση τμήματος της Ο.Γ. προς την οδό Γρίβα Διγενή. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα υπό κλίμακα 1/500 θα αναρτηθεί επί 15νθήμερον στο Πολ/κό Γραφείο Πειραιά, Νοταρά 93-95 Πειραιάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 6 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 5996 (12)

Τροποποίηση όρων δόμησης στις ενότητες Σ. Σταθμού, Σταδίου πόλης Κατερίνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «γενικός οικοδομικός κανονισμός».
3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
5. Το από 15.6.88 πρακτικό συνεδρίασης του συμβουλίου ΧΟΠ του νομού που αφορά την τροποποίηση των όρων δόμησης περιοχών Κατερίνης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την κατά παρέκκλιση αρτιότητα στις περιοχές των ενοτήτων Σ. Σταθμού και Σταδίου της πόλης Κατερίνης ως εξής:

Για την ενότητα του Σ. Σταθμού, θα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν μέχρι τη δημοσίευση του Δ/τος έγκρισης του σχεδίου της ενότητας ελάχιστο πρόσωπο 8 (οχτώ) και ελάχιστο εμβαδόν 120 τ.μ. (εκατόν είκοσι τετρ. μέτρα).

Για την ενότητα του Σταδίου, θα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν μέχρι τη δημοσίευση του διατάγματος έγκρισης του σχεδίου της ενότητας, ελάχιστο πρόσωπο 8 (οχτώ) και ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. (εκατόν πενήντα τετρ. μέτρα).

Επίσης άρτια και οικοδομήσιμα θα είναι τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν την αρτιότητα που ορίζεται με τις παραπάνω παρεκκλίσεις.

Κατερίνη, 6 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ 1207 (13)

Τροποποίηση μεγίστου επιτρεπομένου ύψους κτιρίων σε περιοχές εντός εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ».
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα του άρθρου 23 παρ. 1 αυτού.
3. Τις διτάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 9 κα 85 αυτού.
4. Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 και του άρθρου 34 παρ. 3 του Ν. 1577/85 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
7. Το Β.Δ. 27.8.1970 ΦΕΚ 212Δ' με το οποίο εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας.
8. Τη γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.
9. Την 71/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας.
10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Πρέβεζας πρακτικό 6/14.10.87 θέμα 3.
11. Την πρόταση – Β' φάση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρηση, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε για λόγους μορφολογίας του εδάφους, αισθητικής και

προστασίας της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας και μέχρι την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος αναθεώρησης του ρυμοτομικού Σχεδίου και των όρων δόμησης της πόλης Πρέβεζας, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε περιοχές εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως ως ακολούθως:

Καθορίζουμε μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη στους τομείς ως εξής:
Για τον τομέα Ι (Σ.Δ. 1,2) ύψος 12,50 μ.
Για τον τομέα Ια (Σ.Δ. 1,2) ύψος 7,5 μ. (ως Π.Δ/γμα).
Για τον τομέα ΙΙ (Σ.Δ. 1,6) ύψος 15,8 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 14 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

Αριθ. 1993 (14)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στο Ο.Τ. 477.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν:δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις υπ' αριθ. 192/87 και 45/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 105/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ροδόπης.

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στο Ο.Τ. 477 όπως φαίνεται στο με ημερομηνία Ιούνιος 87 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Κομοτηνής, το οποίο έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 28 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

Αριθ. ΤΠ 4341 (15)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Τιθορέας παρά το Σιδηρ. Σταθμό Κ. Τιθορέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165Α).

5. Τις διτάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7. Την αριθ. 24/4.4.88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κ. Τιθορέας.

8. Την αριθ. 4072/16.6.88 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθιώτιδας.

9. Την αριθ. 119/23.6.88 (θέμα 8ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

10. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85).

11. Το αριθ. 183 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Τιθορέας (παρά το Σιδηροδρομικό Σταθμό Κ. Τιθορέας) Χ=+200 και Ψ=-200.

Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ